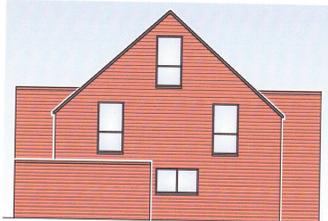


Alle Ansichten der Wohnbebauung ohne Maßstab

Doppelhaushälften



Nordansicht



Ostansicht



Südansicht

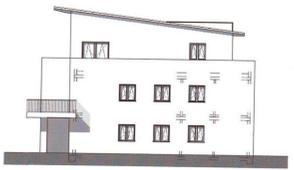
Eigentumswohnungen (ETW)



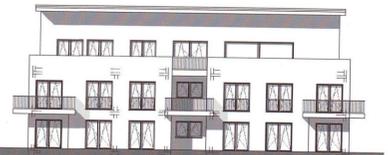
Nordansicht



Ostansicht

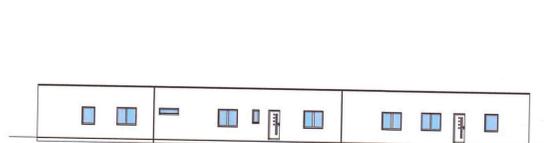


Südansicht

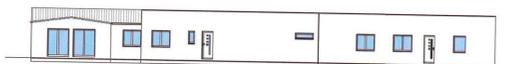


Westansicht

Wohnhöfe



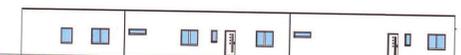
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht

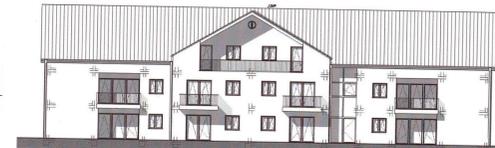


Westansicht

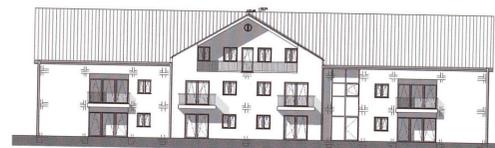
Mehrfamilienhäuser (MFH)



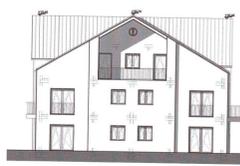
Nordansicht



Ostansicht 36m



Ostansicht 38m



Südansicht



Westansicht 36m



Westansicht 38m



**Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise (H)**  
(§ 9 Abs. 5 BauGB und § 9 Abs. 6 BauGB)

1 In den Ansichten verwendete Farben und Grünelemente sind lediglich skizziert. Von ihnen lassen sich keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Farbgebung noch Standort von Grünelementen sowie ihre Ausprägung ziehen. Ebenso verhält es sich mit Personen und Fahrzeugen. Im Lageplan sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO zu denen auch Einrichtungen (z.B. Einfriedungen) gehören nicht eingetragen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat am 09.03.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Auf eine Umweltprüfung wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Hamminkeln, 08.12.2017  
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus E 1 und 2, ist vom Rat der Stadt Hamminkeln gem. § 10 Abs. 1 E a u G B am 06.03.2017 als Satzung beschlossen worden. Gem. § 66 Abs. 4 BauO NW sind die örtlichen Bauvorschriften als Festsetzungen in den Bebauungsplan aufzunehmen worden.

Hamminkeln, 08.12.2017  
Bürgermeister

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Hamminkeln, 03.12.2017  
Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1 und 2) und den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie der beigefügten Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wird hiermit ausgefertigt.

Hamminkeln, 08.12.2017  
Bürgermeister

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 wurde die Auslegung nach § 3 Abs. 2 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2 wurde am 29.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2, mit der Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2017 bis 07.07.2017 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.

Hamminkeln, 08.12.2017  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und wo über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 15.12.2017 in Kraft getreten.

Hamminkeln, 18.12.2017  
Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 28.05.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Hamminkeln, 08.12.2017  
Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung:

**bovenkerk & partner**  
Ingenieurgesellschaft  
Alleiniger Inhaber: Dipl.-Ing. Udo Bovenkerk

Kesseldorfer Rott 45-47  
46499 Hamminkeln

Telefon: (02852) 96 16-0

Ingenieure@bovenkerk.de  
www.bovenkerk.de

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18. Dezember 1990. Die Festlegung der Gemeindeplanung ist geometrisch eindeutig.

Die Planunterlagen entsprechen dem Katasterbestand vom 18.12.2017.

Klausur  
öffentl. best. Verm.-Ing.

Stadt Hamminkeln



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12**  
**Alter Sportplatz Brüner Straße**  
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Planzeichnung und Text Blatt 2 von 2**

Dieser Bebauungsplan besteht aus:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan ( Blatt 1 ), Vorhaben- und Erschließungsplan ( Blatt 2 )

Maßstab 1:1000

**KOPIE**

Lageplan des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)

