

Straßenausbau im Bereich

**des B-Plan Nr. 16 Pollmannsweg
An der Feuerwehr im OT Brünen**



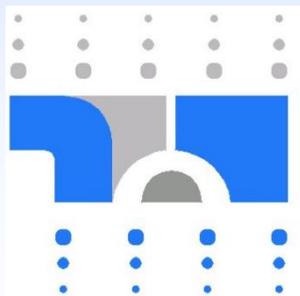
Bauherr:

Stadt Hamminkeln

-Der Bürgermeister-

FD 66 Sachgebiet

Tiefbau und Erschließung



Planaufsteller:

TUTTAHS & MEYER Raesfeld

Ingenieurgesellschaft mbH

Info- Veranstaltung: 24. 10. 2022

Tagesordnung zur Anliegerinformation Straßenausbau “An der Feuerwehr”

- ⇒ **TOP 1: Begrüßung, Vorstellung der Teilnehmer**
 - ⇒ Grundlagen, Aufgabenstellung
 - ⇒ **TOP 2: Vorstellung der Straßenplanung und Erläuterungen zum technischen Ausbau / Baukosten**
 - ⇒ **TOP 3: Anliegerbeiträge**
 - ⇒ **TOP 4: Anregungen und Bedenken aus Sicht der Anlieger**
 - ⇒ **TOP 5: Diskussion, Stellungnahmen**
 - ⇒ **TOP 6: Schlusswort, Verabschiedung**
- ⇒ Herr Romanski; Stadt Hamminkeln
Bürgermeister
 - ⇒ Herr Payer; Stadt Hamminkeln
Leitung Dezernat III
 - ⇒ Herr Könning; FD 66 Fachdienstleiter
 - ⇒ Herr Hengefeld; Ing. Büro Tuttahs &
Meyer, Raesfeld
 - ⇒ Herr van der Linde FD 22
Fachdienstleiter
 - ⇒ Anlieger
 - ⇒ Alle
 - ⇒ Bürgermeister Romanski

Einführung TOP2

- ⇒ Vorstellung der Entwurfsplanung für den Endausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen im Bereich “An der Feuerwehr”
- ⇒ Bereich der Anbindung an die L480 Hamminkelner Straße
- ⇒ Teilabschnitte im Plangebiet (Osten, Norden, Süden, Westen)
- ⇒ Anbindung Rad- / Gehweg zum Pfarrer-Seither-Weg (bereits ausgebaut)

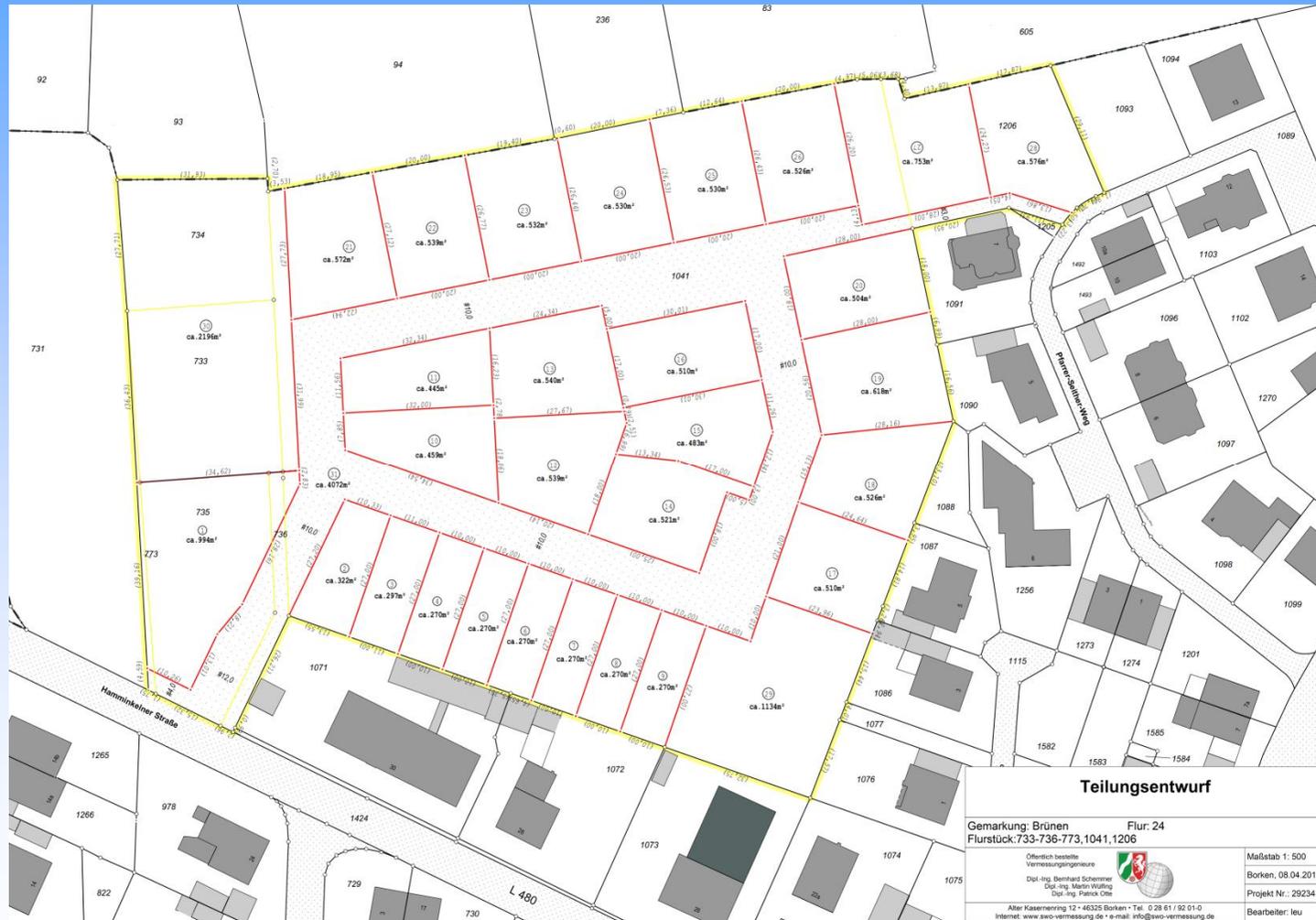
Erläuterung zu den Planungsgrundlagen:

- ⇒ Festsetzungen im Planungsrecht (nach BauGB NRW)
 - ⇒ - öffentliche Verkehrsflächen
 - ⇒ - öffentliche Grünflächen

- ⇒ Anlage von Stadtstraßen Richtlinie RASt
 - ⇒ - Ausgabe 2006; Korrigierte Fassung aus 2012

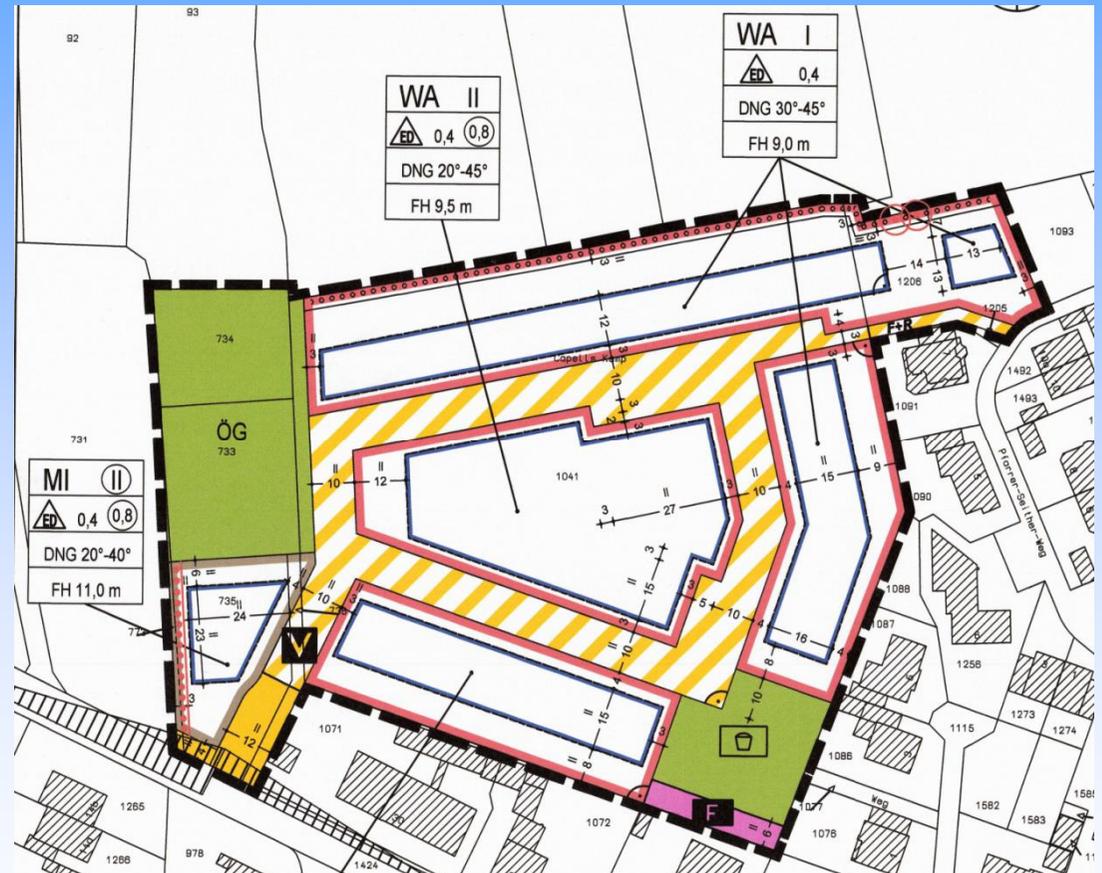
- ⇒ Verkehrsbedeutung, Funktion:
 - ⇒ - Anliegerstraße

Auszug aus dem Teilungsentwurf aus 2019 mit topografischen (Bestand) Angaben



Straßennetz, Anbindung, Funktion Auszug aus dem B-Plan Nr 16

- ⇒ Erläuterungen zur Verkehrsbedeutung der Verkehrsanlagen
- ⇒ Anbindung und Zufahrten zum Plangebiet
 - ⇒ Ausbau der Verkehrsanlagen
 - ⇒ Art der Entwässerungsanlage
- ⇒ Gestaltung des Verkehrsraumes nach Vorgaben der StVO
- ⇒ Anbindung der vorhandenen Zufahrten und Zugänge



Verkehrsfunktion

- ⇒ Funktion/ Straßentyp:
 - Anliegerstraße
- ⇒ Belastung:
 - nach RStO Belastungsklasse BK $\leq 1,0$
 - ca. 60-300 FZ/Tag
- ⇒ Anbindung L 480 Hamminkelner Straße
- ⇒ - gemäß Vereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW
- ⇒ Anbindung zum Pfarrer- Seither- Weg
 - nur für Fußgänger und Radfahrer

Rechte und Pflichten der Anlieger nach dem Ausbau der Verkehrsanlagen

- ⇒ Straßenreinigung nach der Satzung der Stadt Hamminkeln
- ⇒ Verkehrsberuhigte Bereiche:
 - ⇒ - Reinigung der Mischverkehrsfläche bis zur Straßenmitte
 - ⇒ - Winterdienst in einem Streifen von 1,50 m vor den Grundstücken
- ⇒ Art und Umfang der Reinigung sind durch Beschluss des HFA in die Straßenreinigungssatzung aufzunehmen und öffentlich bekannt zu machen.

Ausbauzustand Baustraße 09/2019

Baustraße Anbindung an die L 480:

- ⇒ Blick in Richtung Norden von der Einmündung “An der Feuerwehr” in die L480 Hamminkelner Straße (19. 09.2019 Abnahme Kanal- und Baustraße)



Ausbauzustand heute

Anbindung an die L 480 Zufahrt



Ausbauzustand heute

nördliche und südliche Abschnitte:



Ausbauzustand heute westliche und östliche Abschnitte



Gestaltung des Verkehrsraumes nach Vorgaben der StVO und RASSt

⇒ Mögliche Varianten für eine Ausbau

⇒ - Separationsprinzip „Zone 30“

Z 271.1



⇒ -Mischverkehrsfläche nach § 324/ 325 StVO
(verkehrsberuhigter Bereich)

Z 325



⇒ Die Verkehrsfunktion und -belastung ist bei der Wahl der Verkehrsraumgestaltung zu berücksichtigen !

⇒ Festlegung der Mischverkehrsfläche als Planungsgrundlage für den Endausbau

-Zone 30, Separationsprinzip

- ⇒ Getrennte Bereiche für Fußgänger und Kraftfahrverkehr
- ⇒ Zusätzliche Einbauten in der Fahrbahn (Engstellen)
- ⇒ Parkflächen brauchen nicht gesondert dargestellt zu werden

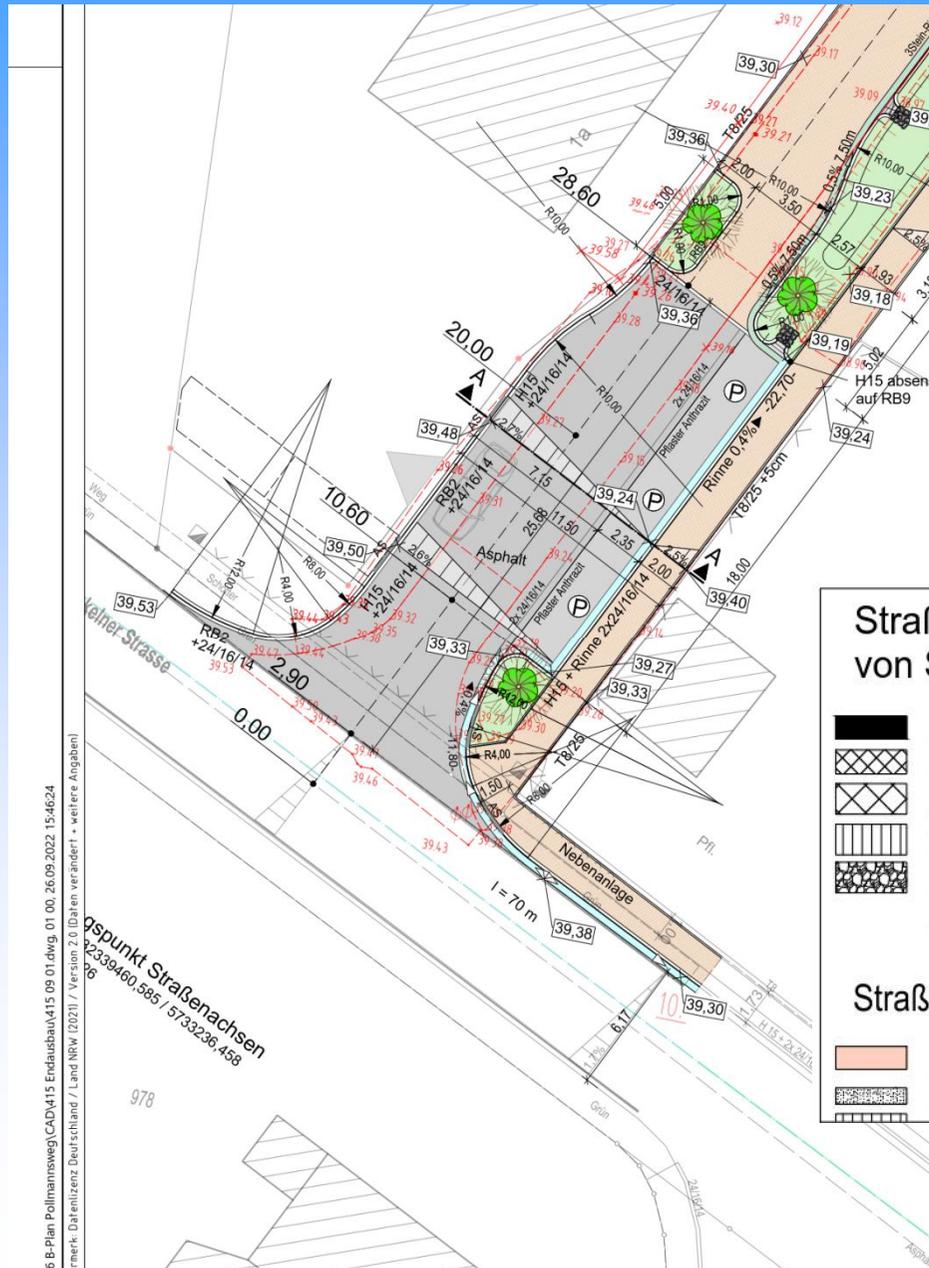
-verkehrsberuhigter Bereich nach 324/ 325 StVO, Mischverkehrsfläche

- ⇒ Grundlage der Ausbauplanung
- ⇒ Fußgänger und Kraftfahrzeuge benutzen die gleichen Verkehrsflächen (Mischverkehrsfläche)
- ⇒ Bauliche Engstellen zur Reduzierung der Geschwindigkeit erforderlich
- ⇒ Parkflächen müssen baulich gesondert ausgewiesen werden

Ausbau der Verkehrsanlagen

- ⇒ Bereich der Anbindung in die L480
- ⇒ Fahrbahn in Asphaltbauweise 3- lagig
 - Deck-, Binder- und Tragschicht: $d = 26 \text{ cm}$ (Einmündungsbereich)
 - sonst $d = 18 \text{ cm}$
- ⇒ Nebenanlagen (Gehwege) in Pflasterbauweise
 - Doppelverbundpflaster Farben: rot
 - Borde FB/ NA: Hoch- oder Rundbord, grau mit Absenkern
 - Rinnen: FB: $2 \times 24/16/14 \text{ cm}$
- ⇒ Verkehrsberuhigter Bereich:
 - ⇒ Mischverkehrsfläche in Pflasterbauweise
 - Pflaster Doppelverbund, Farbe: braun, $d = 8,0 \text{ cm}$
 - Stellflächen wie vor jedoch Farbe: anthrazit
 - ⇒ Einbauten/ Pflanzbeete:
 - Rundborde R 9
 - ⇒ Entwässerung/ Rinnen/ Einläufe:
 - 3-Stein $20/10/8 \text{ cm}$ Farbe: braun, ungefast
 - Gesondert gestaltete Zuläufe zu den Versickerungsmulden

Ausbauentwurf Lageplan Anbindung an die L480



16-B-Plan (Pollmannsweg) CAD\415 Erdausbau\415_09_01.dwg, 01.00, 26.09.2022, 15:46:24
 Hinweis: Dateneinzug Deutschland / Land NRW [2021] / Version 2.0 (Daten verändert) - weitere Angaben
 92539460,585 | 5733236,458
 978

Straßenaufbau Einmündung von Station 2,90 bis 10,60m

	Deckschicht AFB 0/8	4 cm
	Binderschicht	8 cm
	Asphalttragschicht 0-32	14 cm
	Tragschicht HKS 0/45	30 cm
	Frostschuttschicht	24 cm
	d =	75 cm

Straßenaufbau Verkehrsberuhigt

	Betonstein DV 22/11/8	8 cm
	Splitt- Sand 0/8	3 cm

Straßenaufbau Einmündung von Station 10,60 bis 28,60 m

	Deckschicht AFB 0/8	3 cm
	Binderschicht	5 cm
	Asphalttragschicht 0-22	10 cm
	Tragschicht HKS 0/45	30 cm
	d =	48 cm

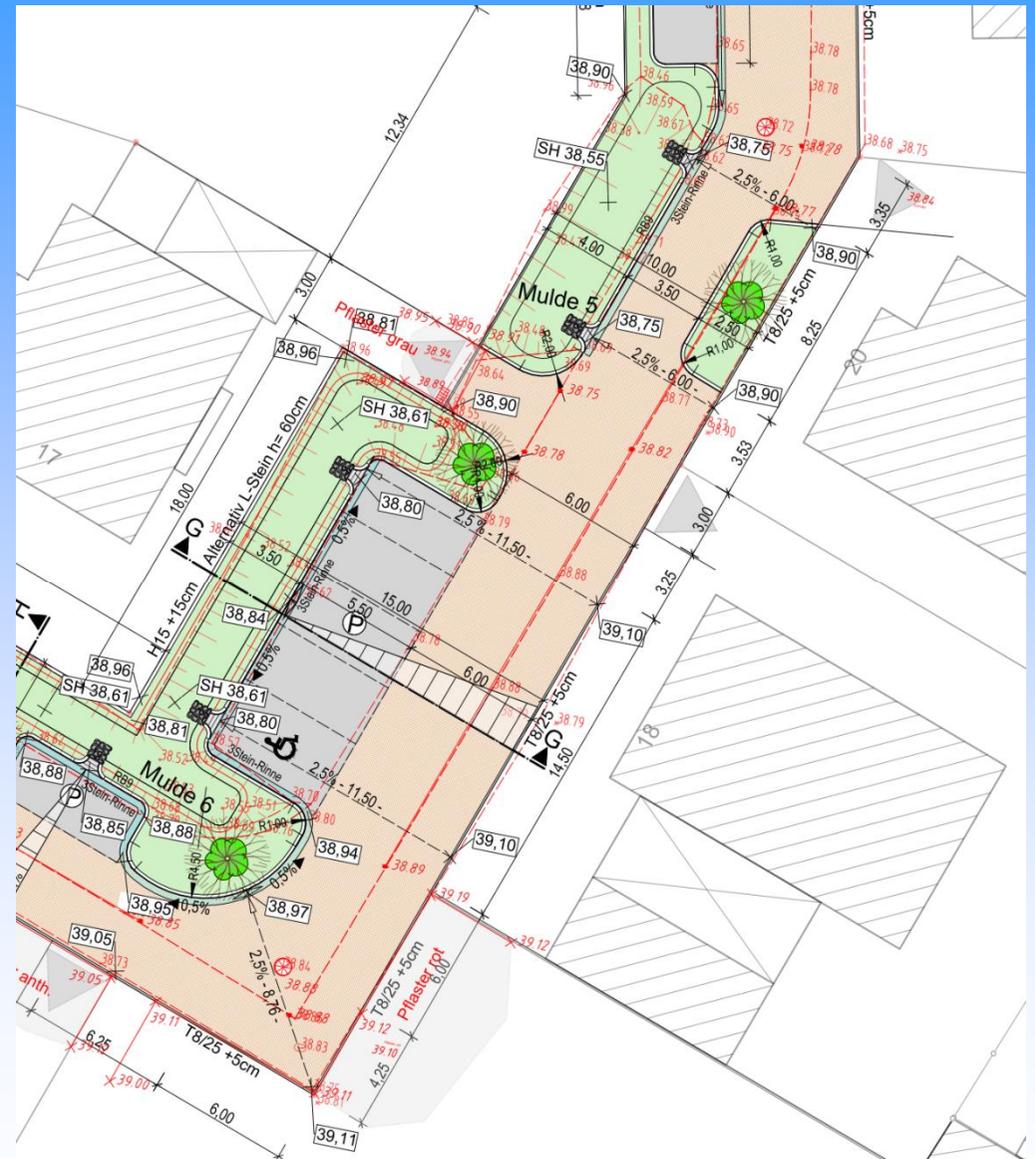
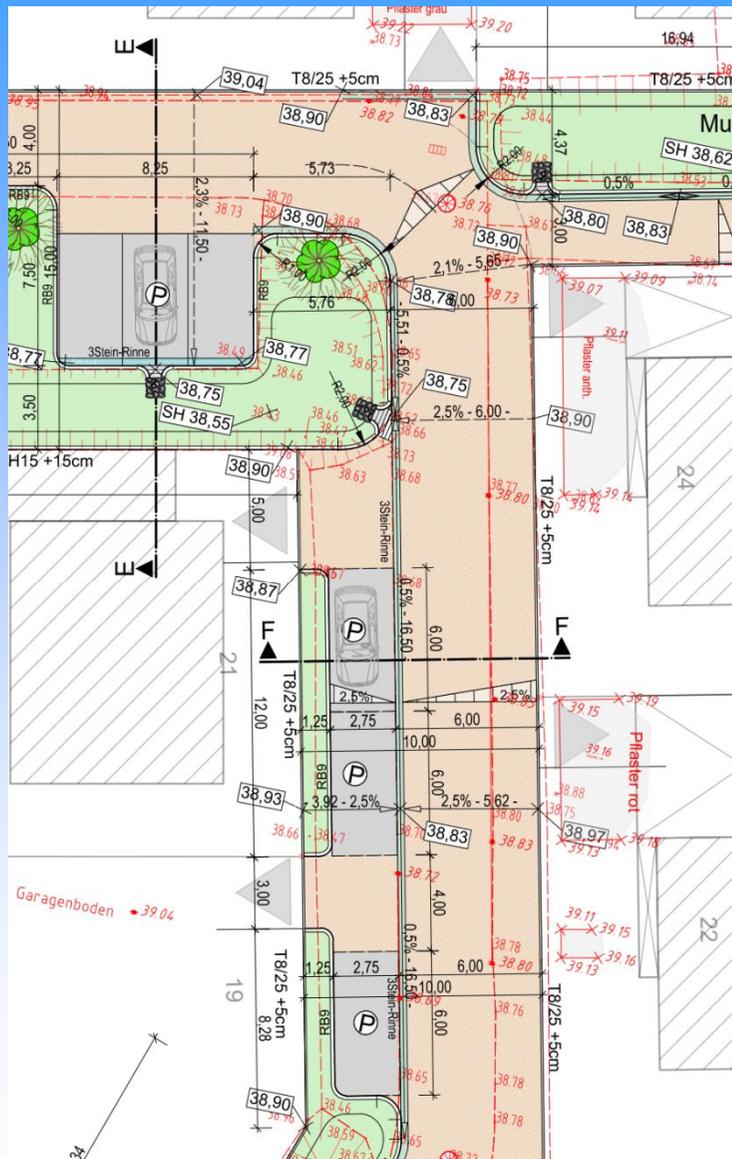
Straßenaufbau Baustraße

	Asphalttragschicht ATS 0-22	8 cm
	Tragschicht HKS 0/45	30/25 cm

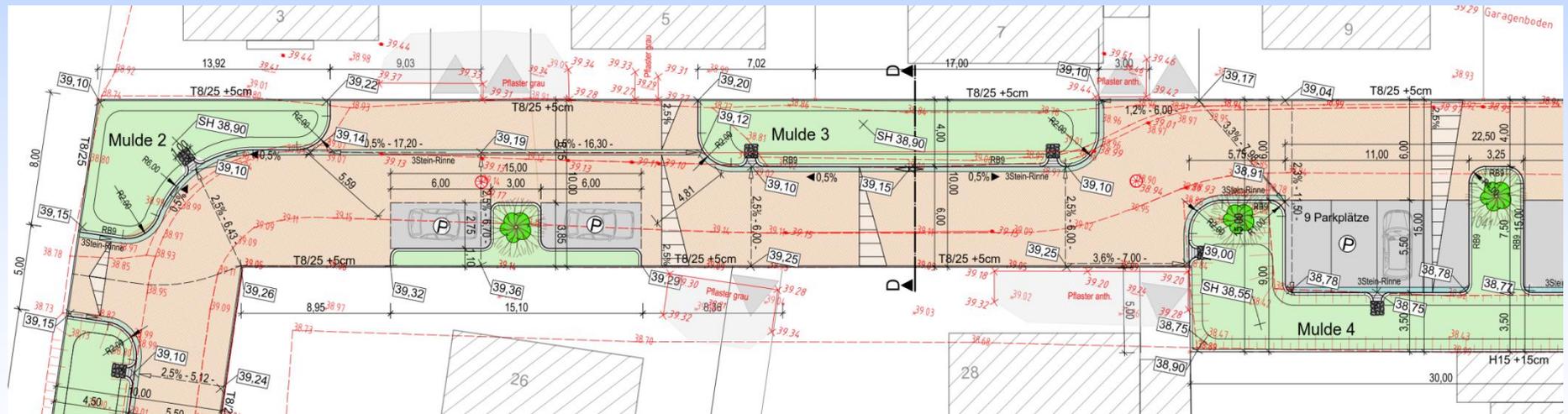
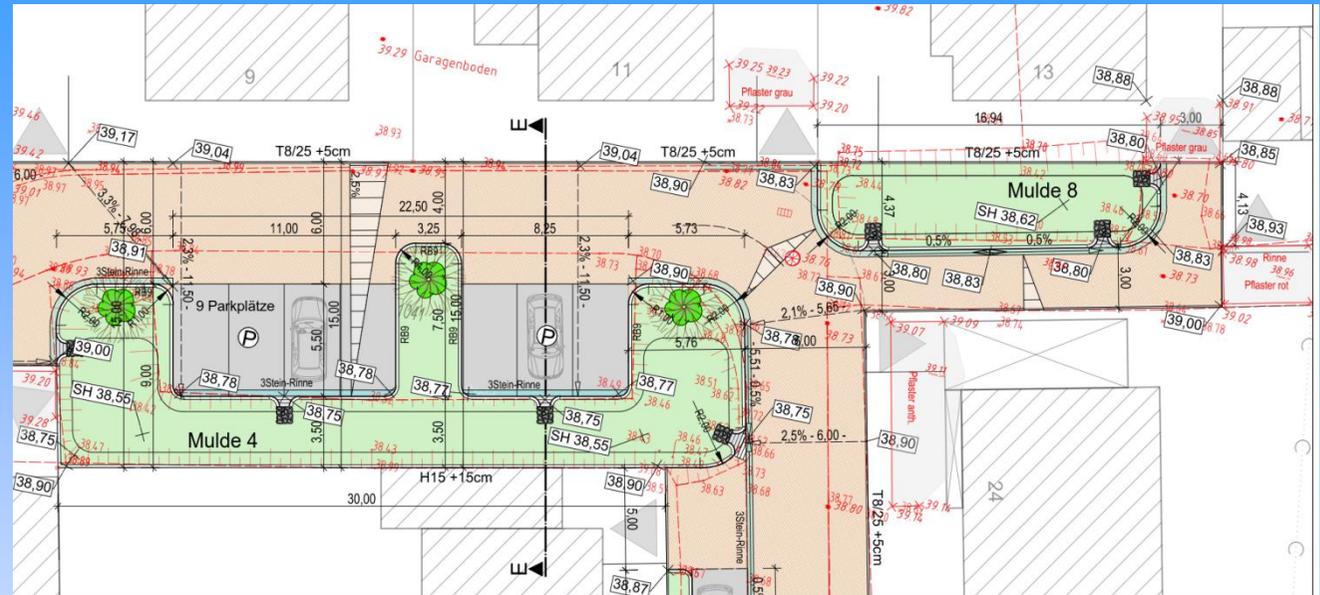
Ausbauentwurf Lageplan südlicher Bereich



Ausbauentwurf Lageplan östlicher Bereich



Ausbauentwurf Lageplan nördlicher Bereich



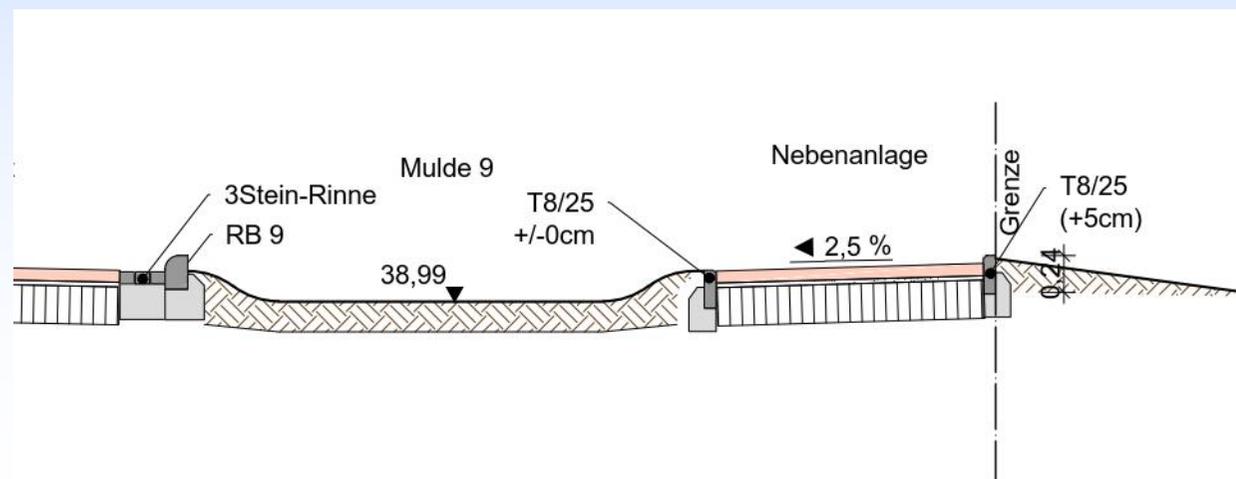
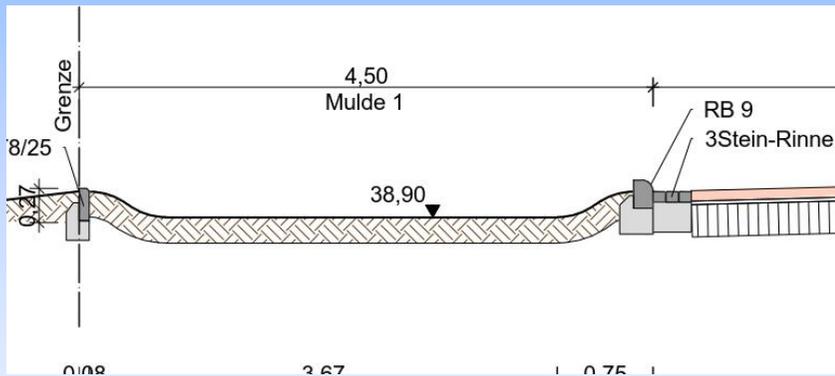
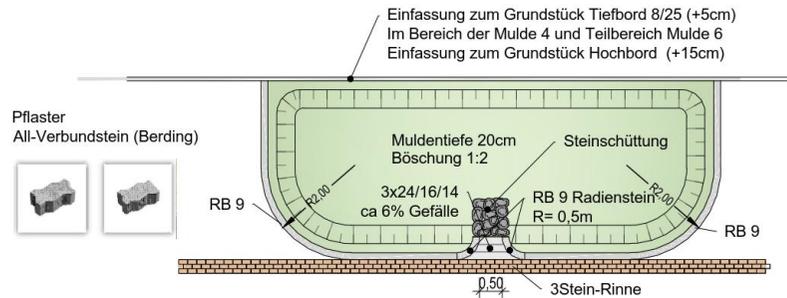
Vorstellung von Detaillösungen nach Bedarf

- ⇒ Vergrößerungen aus den Lageplänen
- ⇒ Querschnitte mit Angaben der Einfassung und Rinnenausbildung
- ⇒ Pflanzbeete und Stellflächen
- ⇒ Engstellen im Bereich verkehrsberuhigter Ausbau
- ⇒ Versickerungsmulden

Detailpläne Versickerungsmulden

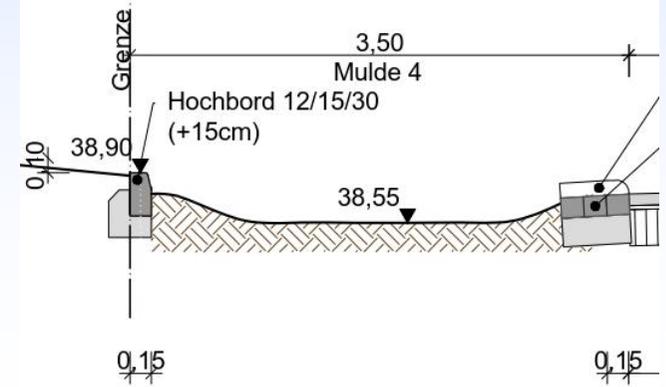
Detail Versickerungsmulde/ Pflaster

M1:100



Schnitt E - E

M 1:50



Vergleichsansicht nach Ausbau verkehrsberuhigte Zone



Bauablauf/ Zeitplan:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| ⇒ 24. 10. 2022 | ⇒ Info- Veranstaltung |
| ⇒ 30.11.2022 im BA | ⇒ Empfehlung zum Ausbauentwurf |
| ⇒ 08.12.2022 im Rat | ⇒ Beschluss zum Ausbauentwurf |
| ⇒ Januar – Februar 2023 | ⇒ Öffentliche Ausschreibung |
| ⇒ März 2023 | ⇒ Auftragsvergabe |
| ⇒ April 2023 | ⇒ Baubeginn |
| ⇒ Ende Juli 2023 | ⇒ Fertigstellung |

Anliegerbeiträge nach BauGB NRW

- ⇒ Vortrag zur Umlage der
Ausbaukosten auf der Grundlage des
 - BauGB NRW und der
 - Satzung der Stadt Hamminkeln
 - Angaben Kostenschätzung pro
erschlossenem Baugrund

- ⇒ Stadt Hamminkeln
 - Fachdienst 22
 - Herrn van der Linde

Angaben zu den Erschließungskosten; Rechtsgrundlage und Berechnung

- für Ausbau werden Erschließungsbeiträge erhoben
Rechtsgrundlagen: § 127 ff. Baugesetzbuch NRW
Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Hamminkeln
- beitragsfähiger Aufwand für Ausbau
./. 10 % Anteil der Stadt
umlagefähiger Aufwand
- umlagefähiger Aufwand : Fläche der erschlossenen Grundstücke =
Beitragssatz
- Grundstücksfläche - Art = überwiegend gewerbl. Nutzung/
gewerbeähnliche Nutzung
+
- Maß = Anzahl Vollgeschosse, höchstzul.
(§ 2 Abs. 6 Bauordnung NRW)
Beispiel: 500 m², 2 Vollgeschosse = 500 m² x 1,2 = 600 m²

- Verfahren:
 - Ausbau 2023
 - Vorausleistungen 2023 (vorher Anhörungsverfahren)
 - Endabrechnung nach Endausbau
- Beitragspflichtiger: Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigter
- Fälligkeit: 1 Monat nach Bescheidzustellung
- Zahlungserleichterungen
 - Stundung bzw. Ratenzahlung möglich
 - aber: Zinsen 6 % (Abgabenordnung - § 238)
 - Sicherheitsleistung

Angaben zu den Erschließungskosten; Rechtsgrundlage und Berechnung

⇒ Auf der Grundlage der bisher erbrachten und für den Endausbau noch zu veranschlagenden Bauleistungen, Grunderwerbs- und Planungskosten ergibt sich ein beitragsfähiger Aufwand wie folgt:

⇒ beitragsfähiger Aufwand:	733.000 €
⇒ 10 % iger Anteil (Stadt)	- 73.300 €
⇒ umlagefähiger Gesamtaufwand	659.700 €
⇒ Verteilungsfläche	16.036,40 m ²
⇒ Öffentliche Verkehrsanlagen	ca. 3.900 m ²
⇒ Voraussichtlicher Beitragssatz	ca. 41,00 €/m ²

Ansprechpartner der Stadt Hamminkeln im Fachdienste 66

Sachgebiet Tiefbau und Erschließung

- ⇒ Herr Payer
- ⇒ Herr Könning
- ⇒ Herr Becker
- ⇒ Herr van der Linde
- ⇒ Planungsbüro:
 - ⇒ Tuttahs & Meyer Ing. mbH
 - ⇒ Herr Hengefeld
- ⇒ Vorstandsbereich IV
 - Tel. 88- 141
- ⇒ Fachdienstleiter
 - Tel. 88- 264
- ⇒ Erschließung
 - Tel. 88- 168
- ⇒ Anliegerbeiträge FD 22
 - Tel. 88- 106
- ⇒ Planung,
Bauüberwachung:
 - ⇒ Tel. 02865/ 60 39 95